REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2 **MATRICULA: 18499** **Ficha 1**

18499 - 04/02/2025 - Protocolo: 37691 - 27/01/2025

IMÓVEL: Apartamento 602, do Residencial Barcelona, situado na Rua Eugênio Volpini, nº 130, com área real total de 74,840m², com direito a uso de 01 vaga, e sua respectiva fração ideal de 0,038472, do terreno constituído pelos lotes 01 e 02 do quarteirão 81 do Bairro São João Batista, com área de 900m², Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO: WESLEY ALVES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, empresário, CI 21.940.702 SSP/GO, CPF 827.479.031-68, residente e domiciliado n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matricula 90.830 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: IOW34126, código de segurança: 5299013784013455. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-1-18499 - 04/02/2025 - Protocolo: 37691 - 27/01/2025

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de comunicação sobre indisponibilidade - Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de 16/12/2020, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de WESLEY ALVES DE SOUZA, já qualificado, por ordem do Juízo da 14ª Vara do Trabalho de Brasília/DF - processo nº 00002332420185100014, de acordo com a AV-4 da matrícula nº 90.830 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: IOW34126, código de segurança: 5299013784013455. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-2-18499 - 04/02/2025 - Protocolo: 37691 - 27/01/2025

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Residencial Barcelona está registrada sob o nº 2.928, Livro 3-J - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades.

Continua no verso

CÓPIA AUTENTICADA

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:20/10/2026 20:41:44

Nº selo de consulta: IOW34126, código de segurança: 5299013784013455. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-3-18499 - 04/02/2025 - Protocolo: 37691 - 27/01/2025

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-1 e AV-2 da matrícula nº 90.830 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: IOW34126, código de segurança: 5299013784013455. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

R-4-18499 - 04/02/2025 - Protocolo: 37691 - 27/01/2025

PENHORA - Conforme Mandado datado de 02/12/2024, e Auto de Penhora de 20/01/2025, arquivados, extraídos da CartPrecCiv nº 0011155-82.2024.5.03.0023, expedidos pela 23ª Vara do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte-MG, processo original nº 0000233-24.2018.5.10.0014, sendo Exequente: JUSTINO JOSÉ CIRILO, e Executado: WESLEY ALVES DE SOUZA, CPF 817.479.031-68, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** Valor da causa R$32.010,60. Nº selo de consulta: IOW34126, código de segurança: 5299013784013455. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:20/10/2026 20:41:44